**ОТЧЕТ**

**по текущей деятельности ООО УК КСИ-Сервис за 2021 год**

**по адресу: г. Иркутск, ул. Гоголя, дом 48**

Таблица 1. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Вид услуг | Контрагент | Начислено населению | Оплачено населением |
|  | Общая задолженность на 01.01.21 0,00 |  |
|  | *содержание общего имущества* | ООО УК «КСИ-Сервис» | 356 663,30 | 141 290,33 |
|  | *текущий ремонт* | ООО УК «КСИ-Сервис» | 29 883,85 | 13 662,82 |
|  | *ОДН хвс и во* | МУП Водоканал | 4 928.87 | 6 045.35 |
|  | *ОДН электроэнергия* | Левобережное отделение ООО «ИЭСБ» | 10 388,94 | 5 826,41 |
|  | *Отопление и ГВС* | ООО «БЭК» | 169 605,72 | 94 190,92 |
|  | *Водоснабжение и водоотведение* | МУП «Водоканал» | 24 603,31 | 17 439,26 |
|  | *Электроснабжение* | Левобережное отделение ООО «ИЭСБ» | 28 622,72 | 18 202,54 |
|  | *Обращение с ТКО* | ООО «РТ-НЭО» | 43 190,52 | 20 269,42 |
|  | *ИТОГО* |  | 667 887,23 | 316 927,05 |

Таблица 2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид услуг по содержанию МКД | Контрагент | Выполнено |
|  | Содержание придомовой территории, уборка подъездов | ИП Шахерова С.Л. | 141 023,21 |
|  | Техническое обслуживание и осмотры зданий и внутридомовых инженерных систем | ООО УК «КСИ-Сервис» | 35 444,45 |
|  | Обслуживание системы пожарной сигнализации | ООО «Эпицентр» | 60 260.00 |
|  | Аварийно-диспетчерское обслуживание | ООО Контакт-центр 500-100 | 2 787.55 |
|  | Обслуживание лифтов | ООО «КОНТАКТОР» | 16 993.98 |
|  | Обращение с ТКО | ООО «РТ-НЭО» | 35 981,06 |
|  | Услуги по управлению МКД | ООО УК «КСИ-Сервис» | 89 744,74 |
|  | Итого по всем услугам: | 382 234,99 |

**Таблица 3. Выполненные работы по текущему ремонту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Переходящий остаток денежных средств на 01.01.20г. без учета задолженности жителей по оплатеуслуг за содержание и ремонт жилья | **0.00** |
|  | Сумма средств по статье за период  | **13 662.82** |
|  | Выполненные работы по текущему ремонту  | **0.00** |
| **в *т***, ***ч. по видам работ:*** |
| **Вид работы** | **Период** | **Ед. изм.** | **Объем** | **Сумма** |
|  | Ремонт стыков стеновых панелей |  | пог.м |  |  |
|  | Ремонт подъездов |  | шт |  |  |
|  | Замена осветительных приборов |  | шт |  |  |
|  | Установка почтовых ящиков |  | шт |  |  |
|  | Ремонт плоской кровли |  | м2 |  |  |
|  | Замена труб отопления |  | пог.м |  |  |
|  | Замена труб ХВС |  | пог.м |  |  |
|  | Замена труб канализации |  | пог.м |  |  |
|  | Замена труб ХВС |  | пог.м |  |  |
| **Итого выполнено работ** |  |  |
|  | **Остаток денежных средств на 31.12.21г. без учета задолженности жителей**  | **13 662.82**  |
|  |  |  |
| **Задолженность населения по оплате услуг на 31.12.2020** | **351 620,50** |